



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE**  
**SOLEDAD ATLÁNTICO**

**INFORME SECRETARIAL:** Soledad, 25 de mayo de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JOSE CARLOS OLIVARES RUDAS** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00268-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

**MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES**  
Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 25 de mayo de 2022.-**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR** mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JOSE CARLOS OLIVARES RUDAS**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1143433538, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida los siguientes pagares No. 05702025700145813 y No. 05702025700201764 y la **Escritura pública** No. 5377 del 28 de Septiembre de 2018, de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla:
  - Por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$24.632.982,62)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No. 05702025700145813 arriba enunciado.
  - Por la suma de **QUINIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$522.509,71)** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago correspondientes a las cuotas desde el 6 de enero de 2021 hasta 6 de abril de 2022.
  - Por la suma de **CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$4.148.584,92)** concepto de intereses de plazo causados desde el 6 de enero de 2021 hasta 6 de abril de 2022.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - Por la suma de **\$329.567** por concepto de seguros causados y no cancelados.
  - Por la suma de **NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SIETE CENTAVOS (\$9.197.865,7)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare No. 05702025700201764 arriba enunciado.
  - Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$359.419,08)** por concepto de



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE  
SOLEDAD ATLÁNTICO

cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago correspondientes a las cuotas desde el 24 de marzo de 2021 hasta 24 de abril de 2022.

- Por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$1.365.580,54)** concepto de intereses de plazo causados desde el 24 de marzo de 2021 hasta 24 de abril de 2022.
  - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
  - Por la suma de **\$26.981** por concepto de seguros causados y no cancelados.
2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **041-169613**, de propiedad del demandado ubicado en la CARRERA 19 No. 44.135 – UNIDAD PRIVADA 102 INT 8 URBANIZACION CIUDAD DEL PUERTO, CONJUNTO PUERTO CUMBIA en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvasse oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. **NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

**JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS**  
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLES DE SOLEDAD
<a href="#">Clic para consultar la fecha de notificación</a>
<a href="#">por estado en el sistema TYBA</a>
El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas  
Juez Municipal

**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **437ef22438e429fa7538fa2ce55739291e1638598506fb3c493dcdc427919a94**

Documento generado en 25/05/2022 05:41:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**